

31 Dicembre 2020

- ✓ **Relazione di Missione**
- ✓ **Bilancio**
- ✓ **Nota Integrativa**

RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO CONSUNTIVO 2019

“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

"LA VERSIERA 1718" è una Fondazione avente come socio fondatore il Comune di Varedo (MB) che, con l'atto costitutivo, ha trasferito alla Fondazione la proprietà del patrimonio storico/artistico/architettonico della città comprendente la villa Bagatti Valsecchi, il suo parco e la villa Gaetana Agnesi.

Scopo della Fondazione, che non ha fini di lucro, è il restauro architettonico, la valorizzazione e la gestione delle dimore storiche Varedesi.

L'attuale Consiglio di Amministrazione è stato nominato con Decreto del Sindaco del Comune di Varedo il 15 aprile 2021. Invero, come si evince dalla Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 75 del 2021, esso è subentrato il 3 maggio 2021 al precedente Consiglio e pertanto si trova a compiere l'atto formale di approvazione del Conso consuntivo per esercizio 2020 non gestito.

A tale proposito è da segnalare inoltre che il precedente Consiglio di Amministrazione si è dimesso in data 6 novembre 2020 dopo essere stato nominato il 30 settembre 2020 e pertanto è rimasto in carica, secondo il regime di *prorogatio*, fino al 3 maggio 2021, non assumendo mai, nella sostanza, la gestione dell'Ente.

Il risultato dell'esercizio di gestione della Fondazione "LA VERSIERA 1718" è stato pertanto fortemente compromesso da quanto sopra indicato. Peraltro, all'atto di insediamento, il CdA entrante aveva chiesto all'uscente una articolata relazione di fine mandato e la documentazione necessaria per procedere quanto prima a sovrintendere alle attività. A tale richiesta, il CdA precedente, come da delibera n. 75 del 3 maggio 2021, ha solo prodotto una relazione attestando la consegna chiavi, password di posta elettronica, e l'indicazione generica dell'allocazione della documentazione, lasciando in carico ai nuovi amministratori l'onere di ricostruire ben 10 anni di attività.

A ciò si è aggiunta la pandemia Covid-19, ragione per cui l'unica attività sostanziale che ci risulta essere stata svolta è stata Villa Bagatti A Cielo Aperto 2020, manifestazione food & beverage durata tra luglio e settembre 2020, sovrintesa dal CdA presieduto dall'Arch. Isabella Maffei, che ha concluso il suo incarico alla fine del settembre 2020.

VACATIO NELLA GESTIONE AMMINISTRATIVA E LA CAUSA PENDENTE INNANZI AL TRIBUNALE CIVILE DI MONZA

La pandemia, l'alternanza di due Cda nel corso del 2020, e la "vacatio" dell'organo amministrativo della Fondazione sino a maggio 2021, hanno compromesso l'intera programmazione delle attività che si è ripercossa non solo sull'esercizio 2020, ma anche sull'esercizio 2021, nonostante gli sforzi che sta ancora compiendo il nuovo Consiglio.

La *vacatio* e la sospensione degli eventi non ha determinato una proporzionale diminuzione delle spese, quali energia elettrica, acqua, anzi ha determinato anche condizioni di ritardati pagamenti nei confronti in generale dei fornitori, e persino sospensione ovvero minacce di sospensione delle utenze per morosità, mancate letture con addebiti di consumi stimati, che hanno determinato degli extra costi, che solo dall'insediamento del nuovo CdA si è cercato di verificare e sanare, evitando il peggioramento dei risultati di gestione anche dell'esercizio 2021.

Inoltre, di assoluta rilevanza, la sostanziale estraneità dei CdA precedenti della Fondazione, sull'azione legale avviata dal Comune di Varedo con atto di citazione notificato nel settembre 2020 e iscritta a ruolo RG 6892/2020 del Tribunale Civile di Monza.

Il Comune ha deciso di esercitare l'azione di nullità degli atti correlati all'acquisizione di Villa Bagatti Valsecchi, con conseguente domanda di condanna di Arbo alla ripetizione della somma pagata per l'acquisto della Villa, e della Fondazione alla restituzione in favore di Arbo della Villa acquisita.

Nel giudizio così instauratosi, si costituiva:

- 1) la società Arbo che, oltre a chiedere la chiamata in causa della Fondazione e del Sindaco del Comune di Varedo all'epoca dei fatti, e la sospensione del giudizio in attesa della definizione del Giudizio Amministrativo (pendente innanzi al Consiglio di Stato) e del Giudizio penale (pendente innanzi alla Corte di Appello di Milano, in attesa di motivazioni), chiedeva l'inammissibilità delle domande svolte in atto di citazione, e in via riconvenzionale, la condanna del Comune, in persona del Sindaco, e dell'allora Sindaco quale unico responsabile per i fatti di causa.
- 2) La Banca Intesa che chiedeva il rigetto delle domande proposte dal Comune e, in subordine e in via riconvenzionale, la condanna della Fondazione e del Comune, in solido, alla restituzione ad Intesa dell'importo di Euro 6.500.000,00 a titolo di responsabilità contrattuale ed extracontrattuale, oltre agli interessi passivi e maturandi.

La prima udienza era fissata il 22 gennaio 2021, con scadenza dei termini di costituzione per il 31 dicembre 2020. La Fondazione non si è costituita nei termini e il Giudice ne ha dichiarato la contumacia. Tuttavia, si sta verificando come rimettere in termini la Fondazione e come resistere nel giudizio predetto.

Ad avviso di chi scrive, pure comprendendo la precarietà della situazione economico-contabile, il precedente Consiglio non ha valutato attentamente le partite economiche, finanziarie e ipotecarie, in capo alla Fondazione stessa derivanti dall'inerzia nel predetto procedimento.

Considerata la complessità della vicenda giudiziaria in atto, il nuovo Cda, in discontinuità con le gestioni amministrative precedenti, ha ritenuto invece di prendere parte al procedimento in essere innanzi al Tribunale di Monza prima richiamato. A tale scopo, la Fondazione ha incaricato un legale con competenza specifica nell'ambito del diritto amministrativo e della finanza pubblica, perché con apposito parere evidenziasse i profili e i rischi del contenzioso sulla proprietà di Villa Bagatti Valsecchi e sul contratto di finanziamento in essere. All'esito della ricognizione del legale incaricato, come da suo parere del 20 luglio 2021, è emerso che anzitutto non si è compresa nei fatti la reale natura della Fondazione, che è una fondazione di partecipazione. Nell'ambito di tale ente, il Comune esercita un controllo gestionale diretto, sia attraverso la nomina degli amministratori, sia attraverso il finanziamento del fondo di gestione.

La Fondazione, pertanto, da un lato dovrà sostenere che l'azione di nullità della compravendita di Villa Bagatti Valsecchi è infondata, tenuto conto anche dei rilievi della Delibera della Corte dei Conti n. 115/2014, ma anche evidenziare le responsabilità del Socio Fondatore nella mancata patrimonializzazione della Fondazione stessa, nel mancato versamento dei contributi finanziari e nell'escutere le somme già pacificamente dovute dall'ente comunale come il credito vantato per IMU pagata e non dovuta, credito certo, liquido ed esigibile.

L'intenzione della Fondazione è quella di agire anche per evidenziare le responsabilità di Banca e Comune nella conclusione di un contratto di finanziamento dell'acquisto di Villa Bagatti Valsecchi, che non era sostenibile per la Fondazione. Tale circostanza, l'assenza di sostenibilità del debito della Fondazione, era ben conosciuta dalla Banca, ma anche dal Comune, che non aveva provveduto per tempo alla patrimonializzazione della Fondazione.

Esperita infruttuosamente la ricerca della possibilità di una soluzione transattiva tra le parti, la Fondazione dovrà costituirsi nelle sedi competenti per far valere i suoi diritti di credito e risarcitori nei confronti di Comune e Banca.

ANDAMENTO DELLA GESTIONE ECONOMICA PATRIMONIALE E FINANZIARIA

Il Rendiconto gestionale alla data del 31 Dicembre 2020 chiude con un disavanzo pari ad € 129.815,26.

Non si ritiene di entrare nel merito delle partite del Conto Consuntivo, in quanto, come sopra indicato, si tratta di un'approvazione formale di una gestione non effettuata dal presente Consiglio.

Nonostante ciò, si deve rilevare che la verifica di questo rendiconto non è stata semplice per documentazione frammentata e di difficile ricostruzione.

Tutte le Informazioni sono riportate nel documento allegato.

CONCLUSIONI

L'analisi del conto consuntivo 2020 e degli anni precedenti evidenzia la strutturale incapacità di copertura dei soli oneri di gestione, in ragione delle attività programmate (anche in anni caratterizzati da un fitto calendario di eventi nel corso dell'intero anno) e una assenza da parte dell'organo amministrativo precedente, con l'inerzia del Comune, nel definire il contributo di gestione previsto dallo Statuto a carico del Fondatore, che è appunto

il Comune di Varedo. Lo scopo statutario della Fondazione è il restauro architettonico e la valorizzazione delle dimore storiche Varedesi, a partire da un programma di manutenzione continuativo che permetta la conservazione del Patrimonio e che risulta essere sempre più urgente anche con riferimento a Villa Agnesi. E per assolverlo è necessario un contributo del Comune e una adeguata patrimonializzazione della Fondazione. Appare pertanto evidente che la definizione della controversia innanzi al Tribunale di Monza, la patrimonializzazione della Fondazione, la determinazione dei contributi per il Socio Fondatore per costituire il Fondo di gestione come da art. 5 dello Statuto, la riscossione di quanto ancora dovuto dall'ente comunale per indebita IMU, così come la ricerca di nuovi soci devono essere gli obiettivi di mandato dell'attuale CdA, il cui mancato raggiungimento comporterebbe la messa in liquidazione dell'ente.

Varedo, 22 luglio 2021

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Mariano Delle Cave



BILANCIO CONSUNTIVO 01/01/2020 - 31/12/2020
“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2020		31/12/2019	
	€.		€.	
A) Crediti verso soci per versamento quote				
B) Immobilizzazioni				
I - Immobilizzazioni Immateriali:	€.	-	€.	-
1) Spese di Impianto	€.	-	€.	-
Fondo Ammortamento	€.	-	€.	-
2) costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	€.	-	€.	-
3) diritti di brevetto industr.e diritti di utilizzz.opere dell'ingegno	€.	-	€.	-
4) spese manutenzioni da ammortizzare	€.	-	€.	-
5) oneri pluriennali	€.	-	€.	-
6) Altre	€.	-	€.	-
II - Immobilizzazioni materiali:	€.	7.421.352,38	€.	7.422.673,34
1) terreni e fabbricati	€.	7.419.619,51	€.	7.419.619,51
Fondo Ammortamento Fabbricati	€.	-	€.	-
2) impianti e attrezzature	€.	13.496,97	€.	13.496,97
Fondo Ammortamento Impianti e attrezzature	€.	(13.496,97)	€.	(12.768,82)
3) altri beni	€.	10.430,09	€.	10.430,09
Fondo Ammortamento altri beni	€.	(8.697,22)	€.	(8.104,41)
4) Immobilizzazioni in corso e acconti	€.	-	€.	-
5) Immobilizzazioni donate	€.	-	€.	-
III - Immobilizzazioni Finanziarie	€.	-	€.	-
1) partecipazioni	€.	-	€.	-
2) crediti	€.	-	€.	-
3) altri titoli	€.	-	€.	-
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	€.	7.421.352,38	€.	7.422.673,34
C) Attivo circolante				
I - Rimanenze:	€.	-	€.	-
1) materie prime, sussidiarie, e di consumo	€.	-	€.	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	€.	-	€.	-
3) lavori in corso su ordinazione	€.	-	€.	-
4) prodotti finiti e merci	€.	-	€.	-
5) acconti	€.	-	€.	-
II - Crediti	€.	60.697,29	€.	60.257,29
1) verso clienti	€.	-	€.	-
2) verso altri	€.	58.169,29	€.	58.169,29
2a) verso Comune di Varedo	€.	36.238,42	€.	36.238,42
2b) verso terzi	€.	21.930,87	€.	21.930,87
3) verso Erario	€.	2.528,00	€.	2.088,00
III - Attività finanziarie non immobilizzazioni	€.	273,12	€.	273,12
1) Partecipazioni	€.	-	€.	-
2) Altri titoli	€.	273,12	€.	273,12
IV - Disponibilità liquide	€.	519,15	€.	18.677,84
1) depositi bancari e postali	€.	358,95	€.	18.293,66
2) Assegni	€.	-	€.	-
3) denaro e valori in cassa	€.	160,20	€.	384,18
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	€.	61.489,56	€.	79.208,25
D) Ratei e Risconti Attivi	€.	3.507,00	€.	3.502,82
Ratei	€.	-	€.	-
Risconti	€.	3.507,00	€.	3.502,82
TOTALE ATTIVITA'	€.	7.486.348,94	€.	7.505.384,41

PASSIVO	31/12/2020		31/12/2019	
	€.		€.	
A) Patrimonio netto		€. 862.862,08		€. 992.677,34
I - Patrimonio libero		€. - 469.521,74		€. - 339.706,48
1) Risultato gestionale esercizio in corso	€. - 129.815,26		€. - 91.488,73	
2) Risultato gestionale da esercizi precedenti	€. - 339.706,48		€. - 248.217,75	
3) Riserve statutarie	€.		€.	
II - Fondo di dotazione dell'ente		€. 1.332.383,82		€. 1.332.383,82
III - Patrimonio vincolato		€. -		€. -
1) Fondi vincolati destinati da terzi	€.		€.	
2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali	€.		€.	
B) Fondi per rischi ed oneri		€. -		€. -
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	€. -		€.	
2) altri	€. -		€.	
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		€. -		€. -
D) Debiti		€. 6.623.486,86		€. 6.512.707,07
1) titoli di solidarietà ex art. 29 del D.Lgs.460/97	€.		€.	
2) debiti verso banche	€. 6.523.896,96		€. 6.419.053,95	
3) debiti verso altri finanziatori	€. 44.265,05		€. 40.439,05	
4) acconti	€.		€.	
5) debiti verso fornitori	€. 26.599,42		€. 22.591,42	
6) debiti tributari	€. 1.889,34		€. 3.786,56	
7) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	€. 18,86		€. 18,86	
8) altri debiti	€. 26.817,23		€. 26.817,23	
E) Ratei e risconti		€. -		€. -
Ratei	€. -		€.	
Risconti	€. -		€.	
TOTALE PASSIVITA'		€. 7.486.348,94		€. 7.505.384,41
Conti d'Ordine		€. 13.000.000,00		€. 13.000.000,00
• relativi agli impegni e garanzie	€. 13.000.000,00		€. 13.000.000,00	
• relativi ai rischi in corso	€.		€.	
• relativi ai beni di terzi presso l'ente	€.		€.	
• relativi a beni propri presso terzi	€.		€.	

BILANCIO CONSUNTIVO 01/01/2020 - 31/12/2020

“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

Rendiconto Gestionale

ONERI	31/12/2020		31/12/2019	
		151.859,69		145.522,49
1) Oneri da attività tipiche		733,00		5.464,19
1.1) Acquisti	733,00		30.204,53	
1.2) Servizi				
1.3) Godimento beni di terzi				
1.4) Personale				
1.5) Ammortamenti			- 24.740,34	
1.6) Oneri diversi di gestione				
2) Oneri promozionali e di raccolta fondi		-		-
2.1) Raccolta Partecipanti				
2.2) Raccolta Sostenitori				
2.3) Raccolta Attività creative e culturali				
2.4) Attività ordinaria di promozione				
3) Oneri da attività accessorie		-		-
3.1) Acquisti				
3.2) Servizi				
3.3) Godimento beni di terzi				
3.4) Personale				
3.5) Ammortamenti				
3.6) Oneri diversi di gestione				
4) Oneri finanziari e patrimoniali		105.088,55		108.547,55
4.1) Su rapporti bancari	26,44		350,15	
4.2) Su Mutui	105.062,11		108.197,40	
4.3) Da patrimonio edilizio				
4.4) Da altri beni patrimoniali				
5) Oneri straordinari		-		-
5.1) Da attività finanziaria				
5.2) Da attività immobiliari				
5.3) Da altre attività				
6) Oneri di supporto generale		46.038,14		31.510,75
6.1) Acquisti	18.361,85		7.574,21	
6.2) Servizi	21.187,40		16.966,06	
6.3) Godimento beni di terzi	-		-	
6.4) Personale				
6.5) Ammortamenti	1.320,96		2.485,92	
6.6) Oneri diversi di gestione	2.639,93		2.396,56	
6.6) imposte dell'esercizio	2.528,00		2.088,00	
Risultato gestionale Negativo		- 129.815,26		- 91.488,73

PROVENTI E RICAVI		31/12/2020		31/12/2019	
			22.044,43		54.033,76
1) Proventi e ricavi da attività tipiche			717,00		4.229,37
1.1)	Da contributi su progetti			27.079,62	
1.2)	Da contratti con enti pubblici				
1.3)	Da soci				
1.4)	Da partecipanti				
1.5)	Da sostenitori				
1.6)	Altri proventi e ricavi	717,00		- 22.850,25	
2) Proventi da raccolta fondi			6.489,90		22.293,41
2.1)	Raccolta Partecipanti				
2.2)	Raccolta Sostenitori				
2.3)	Raccolta Attività creative e culturali	6.489,90		22.293,41	
2.4)	Altri				
3) Proventi e ricavi da attività accessorie			14.012,14		12.000,00
3.1)	Da gestioni commerciali accessorie				
3.2)	Da contratti con enti pubblici				
3.3)	Da soci				
3.4)	Da partecipanti				
3.5)	Da sostenitori				
3.6)	Altri proventi e ricavi	14.012,14		12.000,00	
4) Proventi finanziari e patrimoniali			-		1,75
4.1)	Da rapporti bancari	-		1,75	
4.2)	Da altri investimenti finanziari				
4.3)	Da patrimonio edilizio				
4.4)	Da altri beni patrimoniali				
5) Proventi straordinari			825,39		15.509,23
5.1)	Da attività finanziaria				
5.2)	Da attività immobiliari				
5.3)	Da altre attività				
5.4)	Diversi	825,39		15.509,23	

BILANCIO CONSUNTIVO 01/01/2020 - 31/12/2020

“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

Rendiconto Gestionale - Oneri di supporto generale

Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	Acquisti	Servizi	Ammortamenti	Oneri diversi di gestione	imposte d'esercizio	Totale
6.1)	Acquisti materiali per manutenzioni e di consumo	1.452,85					1.453
6.1)	Cancelleria	568,00					568
6.2)	Servizi giardinaggio Parco Bagatti		60,60				61
6.2)	Manutenzione impianti e macchinari	1.638,61	-				1.639
6.2)	Manutenzione immobili	13.986,93	-				13.987
6.2)	Trasporti	715,46					715
6.2)	Compensi a Sindaci e Revisori		3.866,18				3.866
6.2)	Consulenze Amministrative e Fiscali		2.700,00				2.700
6.2)	Consulenze Tecniche		2.539,07				2.539
6.2)	Assicurazioni Rct e Incendio		4.650,82				4.651
6.2)	Energia elettrica		4.200,73				4.201
6.2)	Riscaldamento Gas		-				-
6.2)	Acqua potabile		3.090,00				3.090
6.2)	Fonia-Internet-Pec Posta certificata		80,00				80
6.5)	Ammortamenti diritti di utilizz.opere dell'ingegno			-			-
6.5)	Ammortamenti Fabbricati			-			-
6.5)	Ammortamenti Impianti e attrezzature			954,96			955
6.5)	Ammortamenti Automezzi			366,00			366
6.6)	Imposta sui Redditi delle Società						-
6.6)	Imposte Municipali				72,00	-	72
6.6)	Tassa Vidimazione Libri sociali				309,87		310
6.6)	Imposta di bollo su c/c Bancari						-
6.6)	Imposta di bollo su atti diversi						-
6.6)	Diritto Annuale Cciaa				18,00		18
6.6)	Spese varie ufficio				2.191,11		2.191
6.6)	Spese postali						-
6.6)	Soppravvenienze Passive				42,09		42
6.6)	Soppravvenienze Passive Diverse				6,86		7
6.7)	IRES					2.528,00	2.528
	Totale	18.361,85	21.187,40	1.320,96	2.639,93	2.528,00	46.038,14

NOTA INTEGRATIVA AL Bilancio al 31/12/2020

“FONDAZIONE LA VERSIERA 1718”

avente sede in Varedo (MB) – Via Vittorio Emanuele II nr. 1

Iscritta al Registro Imprese di Monza e Brianza - Rea 1877492 - Codice fiscale 91122040156

Iscritta al Registro delle Persone Giuridiche della Regione Lombardia al nr. 2464

PREMESSA

Signori Consiglieri,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2020, così come disposto dall'art. 2423 1° comma del codice Civile. E' dato atto che il Bilancio, corrispondente alle scritture contabili regolarmente tenute dalla Fondazione, è redatto in conformità degli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425 e 2425 bis del Codice Civile; lo stesso è stato redatto nel rispetto dei principi contenuti nell'art. 2423 bis e secondo i criteri di valutazione dell'art. 2426.

Si è proceduto a formulare il presente bilancio tenendo conto:

- dell'ipotesi di continuità dell'ente;
- del principio della prudenza e a bilancio sono compresi solo utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio, mentre si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza anche se conosciuti successivamente alla chiusura;
- dei proventi e degli oneri di competenza del periodo cui si riferisce il bilancio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- che gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;
- che i criteri di valutazione di cui all'art. 2426, c.c. sono stati scrupolosamente osservati.

Sono state inoltre tenute in considerazione le raccomandazioni, le interpretazioni emanate dalla Commissione Aziende Non Profit del Consiglio Nazionale dei Dottori e dei Ragionieri Commercialisti e, se ed in quanto applicabili, i principi contabili approvati dal Consiglio stesso.

La presente nota è stata in particolare redatta secondo lo schema proposto dalla raccomandazione n. 1 della sopraindicata Commissione.

SCHEMA E CONTENUTO DEL BILANCIO

L'art. 20 del codice civile, nell'ambito della disciplina delle fondazioni e delle associazioni riconosciute, prevede la generica approvazione del bilancio al termine di ogni esercizio.

A parte questa norma non vi sono regole predeterminate né legislative, né norme generalmente accettate per la formazione e il contenuto del bilancio delle fondazioni.

Occorre quindi riferirsi alla tecnica, in particolare alle indicazioni espresse dalla già citata Commissione delle Aziende Non Profit ed alle norme stabilite per le imprese, se applicabili.

Vengono di seguito descritti gli schemi adottati per la redazione del presente bilancio.

STATO PATRIMONIALE

Lo schema di Stato patrimoniale adottato riprende la struttura di base dello schema previsto per le imprese dall'art. 2424 del codice civile con alcune modifiche e aggiustamenti che tengono conto delle raccomandazioni e delle peculiarità che contraddistinguono la realtà della Fondazione.

In particolare si precisa che:

- il patrimonio libero, di ammontare negativo, rappresenta la sommatoria del risultato gestionale realizzato nell'esercizio e di quelli degli esercizi precedenti;
- il fondo di dotazione è costituito dalle risorse conferite all'atto della costituzione dal socio fondatore;
- il patrimonio vincolato è composto da fondi, riserve e contributi in conto capitale vincolati per scelte operate da terzi donatori o dalle scelte del consiglio di indirizzo.

RENDICONTO DELLA GESTIONE

La struttura del rendiconto gestionale è conforme alla raccomandazione n. 1 della Commissione Aziende Non Profit.

L'attività di rendicontazione ha come scopo principale quello di informare i terzi sull'attività posta in essere dalla fondazione nell'adempimento della missione istituzionale.

Il rendiconto gestionale ad oneri e proventi informa sulle modalità con cui le risorse sono state acquisite e sono state impiegate nel periodo con riferimento alle cosiddette "aree gestionali".

Le "aree gestionali" sono gli ambiti di attività contraddistinti da elevati livelli di uniformità in correlazione ai fini perseguiti.

Tra le aree gestionali della Fondazione sono individuate:

- attività tipica o istituzionale: si tratta di attività svolta dalla Fondazione ai sensi delle indicazioni previste dallo statuto che contraddistingue l'azione della fondazione. Nella gestione dell'attività rientrano quindi tutte le operazioni che sono direttamente correlate alla missione della Fondazione;
- attività promozionale e di raccolta fondi: nell'ambito dell'area gestionale descritta trovano rappresentazione tutti i costi ed i proventi connessi allo sviluppo d'attività svolte dalla Fondazione

nel tentativo di ottenere contributi ed elargizioni in grado di garantire la disponibilità di risorse finanziarie e iniziative promozionali di raccolta dei fondi;

- attività di gestione finanziaria e patrimoniale: si tratta di attività di gestione finanziaria e patrimoniale strumentali all'attività di istituto;
- attività di natura straordinaria: si tratta di attività straordinarie strumentali all'attività di istituto. Come tali sono attività non programmate svolte occasionalmente.
- attività di supporto generale: si tratta dell'attività di direzione e di conduzione della Fondazione che garantiscono l'esistenza delle condizioni organizzative di base che ne determinano il divenire.
- attività accessorie: si tratta di attività di carattere commerciale, normalmente come organizzazione di eventi o affitto spazi destinati allo svolgimento di eventi gestiti da terzi, svolte al solo scopo di raccolta risorse finanziarie da destinare al mantenimento del patrimonio immobiliare storico della Fondazione.

Il rendiconto gestionale presenta uno schema di classificazione delle risorse acquisite ed impiegate dalla Fondazione basato sulla classificazione per provenienza da soggetti ed aree gestionali per i proventi, e sulla classificazione per destinazione alle funzioni gestionali per gli oneri.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Di seguito vengono esposti i criteri di valutazione delle voci di bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte al costo storico d'acquisizione, inclusivo degli oneri accessori ed ammortizzate sistematicamente ed in quote costanti per il periodo della loro prevista utilità futura ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto maggiorato degli oneri accessori.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Terreni e Fabbricati

. Fabbricati 3%

Attrezzature Industriali e Commerciali

. Attrezzature specifiche	19%
<u>Altre</u>	
. Mobili e dotazioni	12%
. Macchine d'ufficio elettromecc. ed elettroniche	20%
. Mezzi di trasporto interno	20%

I Terreni ed i Fabbricati non vengono ammortizzati in quanto patrimonio storico e quindi non soggetto a perdita di valore

Nessun cespite è oggetto di locazione finanziaria (leasing).

I costi di manutenzione aventi natura incrementativa vengono imputati al cespite.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

Si precisa che nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari alle immobilizzazioni materiali ed ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Crediti

I crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzo che coincide con il valore nominale degli stessi.

Disponibilità liquide

Il saldo dei conti correnti bancari è iscritto al valore nominale.

Patrimonio netto

Rappresenta il patrimonio netto di pertinenza della Fondazione e comprende sia il Patrimonio di costituzione (fondo di dotazione) che le donazioni ricevute successivamente con vincolo di destinazione ad incremento del patrimonio stesso, nonché i disavanzi di gestione dell'esercizio di competenza e di quelli precedenti.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei attivi e passivi costituiscono la contropartita di proventi e costi relativi ad almeno due esercizi per i quali, alla data di bilancio, non si sono ancora verificate le corrispondenti variazioni numerarie e sono iscritti in bilancio secondo la loro competenza economica e temporale nel rispetto del generale principio di correlazione dei costi e dei proventi.

I risconti attivi e passivi rappresentano rispettivamente la porzione di costi e di proventi relativi ad almeno due esercizi non imputabili al risultato economico dell'esercizio in cui si è verificata la corrispondente variazione numeraria.

Ratei e risconti comprendono solo quote di costi e proventi la cui entità varia in ragione del tempo.

Conti d'ordine

sono esposti in calce allo Stato Patrimoniale ed evidenziano, secondo il Principio Contabile CNDC-CNR n. 22, impegni, rischi e beni di terzi che non siano già rappresentati nel sistema contabile principale.

Interessi e i proventi

sui quali sia stata applicata una ritenuta a titolo d'imposta o un'imposta sostitutiva, sono riportati nel conto economico al netto delle imposte.

I costi e i proventi

sono valutati rispettando il principio della competenza temporale con l'eventuale ricorso all'iscrizione di ratei e risconti.

Imposte

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

Impegni assunti dal Comune di Varedo

Nella rendicontazione si è tenuto conto dei rapporti esistenti tra Fondazione e Comune di Varedo, che della prima è socio fondatore

In particolare con la Deliberazione del G.C. n. 98 del 12 luglio 2011 il Comune ha assicurato il supporto alla Fondazione per l'acquisto di Villa Bagatti Valsecchi, assumendo (i) l'impegno di conferire alla Fondazione gli immobili e i diritti edificatori, (ii) di far fronte, mediante fondi conferiti alla Fondazione, al pagamento di interessi passivi che il conto corrente ipotecario avrebbe maturato nel quinquennio in rate trimestrali, (iii) di destinare alla Fondazione, nel rispetto dei vincoli di finanza pubblica, risorse economiche finalizzate alla riduzione del debito, (iv) decorso il quinquennio, di farsi carico, attraverso trasferimenti alla Fondazione, se la stessa non avesse avuto le risorse necessarie, delle rate di ammortamento del mutuo che la fondazione dovrà accendere per il finanziamento della parte residua del debito.

Il Comune, sostenendo peraltro dopo circa 10 anni la nullità dell'atto di compravendita instaurando un giudizio nel 2020 innanzi al Tribunale Civile di Monza RG 6892/2020 a tale proposito, non ha poi riconosciuto dal 2017 al 2020 gli importi dovuti sulla base degli impegni assunti. Tali importi sono stati

tuttavia accantonanti stesso nell'avanzo di amministrazione come si evince dalla rendicontazione 2020 del Comune stesso per euro 451.997,00 come dettagliati in seguito nel paragrafo "Proventi"

Queste somme non rappresentano un credito certo liquido ed esigibile e quindi non possono essere iscritte come tale, ma è intenzione della Fondazione sollecitarne il pagamento essendo dovuti e non ritenendo fondato il comportamento del Comune.

SITUAZIONE PATRIMONIALE

ATTIVO

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
7.422.673,34	7.423.269,17	(595,83)

I movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio, con riferimento al costo storico delle immobilizzazioni, sono i seguenti:

COSTO STORICO	SALDO 31/12/2019	Incrementi		Rivalutazioni/ (Svalutazioni)	Altri Movimenti	(Alienazioni)	SALDO 31/12/2020
Terreni e fabbricati	7.419.619	0	0	0	0	0	7.419.619
- terreni	330.383	0	0	0	0	0	330.383
- fabbricati civili	7.089.236			0	0	0	7.089.236
Attrezzature industriali e commerciali	13.497	0	0	0	0	0	13.497
- Attrezzatura specifica	13.497						13.497
Altri beni	10.430	0	0	0	0	0	10.430
- mobili	1.890						1.890
- automezzi	8.540						8.540
Totale	7.443.546	0	0	0	0	0	7.443.546

Nessun incremento o decremento nell'esercizio

I movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio, con riferimento al fondo ammortamento delle immobilizzazioni, sono i seguenti:

FONDO AMMORTAMENTO	SALDO 31/12/2019		Ammortamento	Rivalutazioni/ (Svalutazioni)	Altri Movimenti	(Alienazioni)	SALDO 31/12/2020
Terreni e fabbricati	0	0	0	0	0	0	0
- terreni	0	0	0	0	0	0	0
- fabbricati civili	0	0	0	0	0	0	0

Attrezzature industriali e commerciali	(12.769)	0	(728)	0	0	0	(13.497)
- Attrezzatura specifica	(12.769)		(728)				(13.497)
Altri beni	(8.104)	0	(593)	0	0	0	(8.697)
- mobili	(113)		(227)				
- automezzi	(7.991)		(366)				(8.357)
Totale	(20.873)	0	(1.321)	0	0	0	(22.194)

Per quanto si attiene alla voce fabbricati, in considerazione della tipologia e delle caratteristiche di non strumentalità degli immobili, per il presente esercizio non si è provveduto all'iscrizione in bilancio dei relativi ammortamenti.

I movimenti intervenuti nel corso dell'esercizio, con riferimento al valore netto delle immobilizzazioni, sono i seguenti:

VALORE NETTO	SALDO 31/12/2019	Incrementi	Ammortamento	Rivalutazioni/ (Svalutazioni)	Altri Movimenti	(Alienazioni)	SALDO 31/12/2020
Terreni e fabbricati	7.419.619	0	0	0	0	0	7.419.619
- terreni	330.383	0	0	0	0	0	330.383
- fabbricati civili	7.089.236	0	0	0	0	0	7.089.236
Attrezzature industriali e commerciali	728	0	(728)	0	0	0	0
- Attrezzatura specifica	728	0	(728)	0	0	0	0
Altri beni	2.326	0	(593)	0	0	0	1.733
- mobili	1.777	0	(227)	0	0	0	1.550
- automezzi	549	0	(366)	0	0	0	183
Totale	7.422.673	0	(1.321)	0	0	0	7.421.352

Si precisa inoltre che per tutte le immobilizzazioni iscritte in bilancio al 31 Dicembre 2020 non sono state effettuate rivalutazioni e svalutazioni.

Crediti

Saldo al 31/12/2020

60.697,29

Saldo al 31/12/2019

60.257,29

Variazioni

440,00

La voce in esame corrisponde:

- ❖ per €uro 36.238,42:= crediti verso il Comune di Varedo - quale restituzione di IMU non dovuta e contributi da erogare alla Fondazione per la quota dell'esercizio

- ❖ per €uro 21.930,87:= crediti per pagamenti già effettuati di pertinenza del Consorzio Villa Greppi (si veda anche “debiti diversi verso terzi) per la compartecipazione al Bando “Ville Aperte”
- ❖ per €uro 2.528,00:= quale credito verso l'erario per acconti di imposta sul reddito.

Attività finanziarie non immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
273.12	273.12	/

La voce in esame si riflette esclusivamente nelle diverse cauzioni legate alle forniture delle diverse utenze.

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
519.15	18.677,84	(18.158,69)

Descrizione	31/12/2020	31/12/2019
Depositi bancari e postali	358,95	18.293,66
Assegni Denaro e altri valori in cassa	160,20	384,18
Arrotondamento		
Totale	519,15	18.677,84

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide sul conto corrente bancario in essere con la Banca Prossima Spa, ed i valori presenti in cassa, alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e Risconti attivi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
3.507,00	3.502,82	4,18

I risconti attivi sono stati determinati secondo i criteri di cui al comma 5 dell'art.2424 bis del Codice Civile, nonché secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale.

Sono stati rilevati risconti attivi relativi a premi assicurativi di competenza dell'esercizio successivo.

Non sussistono, al 31/12/2020, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

PASSIVO

Patrimonio netto

	Saldo al 31/12/2020 863.181,08	Saldo al 31/12/2019 992.677,34	Variazioni (129.496,26)	
Descrizione	31/12/2019	Incrementi	Decrementi	31/12/2020
Fondo di dotazione	60.000			60.000
Fondo Immobili c/to conferimento	1.272.384			1.272.384
Avanzo (disavanzo) gestionale esercizi precedenti	(248.217)	(91.489)		(339.706)
Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	(91.489)	(129.496)	91.489	(129.496)
Totale	992.678	(220.985)	91.489	863.181

La voce in esame si è movimentata nel corso dell'esercizio per il risultato di periodo.

Debiti

	Saldo al 31/12/2020 6.619.660,86	Saldo al 31/12/2019 6.512.707,07	Variazioni 106.953,79
--	-------------------------------------	-------------------------------------	--------------------------

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso fornitori	26.600			26.600
Debiti verso Banche		6.523.897		6.523.897
Debiti diversi vs altri enti	44.265			44.265
Altri debiti	26.836			26.836
Debiti Tributarî	1.889			1.889
Totale	99.590	6.523.897	0	6.623.487

Debiti verso fornitori

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi abbuoni, rettifiche di fatturazione e degli acconti ricevuti, nella misura corrispondente all'ammontare definito con la

controparte. Sono incrementati in quanto non sono ancora stati pagati i fornitori che hanno eseguito i lavori di restauro di parte del tetto verso la fine dell'esercizio.

Debiti verso altri

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
44.265,05	40.439,05	3.826,00

Tali debiti sono relativi a mandati effettuati tra fine 2016 e inizio 2017 da parte del Comune di Varedo alla Fondazione per il pagamento degli interessi sul conto corrente ipotecario, effettuati oltre i 5 anni di impegno assunto contrattualmente dal Comune e che secondo il Comune non sarebbero dovuti.

Si fa presente che prudenzialmente tali somme sono iscritte come debito ma che la Fondazione ne contesta la fondatezza, in quanto la Fondazione non è stata patrimonializzata secondo quanto previsto dalla delibera n. 98/2011 della Giunta Comunale citata nel precedente paragrafo "Impegni assunti dal Comune di Varedo". La somma è aumentata durante l'esercizio per il pagamento da parte del Comune di premi assicurativi a nome della Fondazione.

Debiti verso banche

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
6.523.896,96	6.419.053,95	108.843,01

Ammontano a €uro 6.523.897 e rappresentano integralmente l'utilizzo in linea capitale dell'apertura di credito in conto corrente ipotecario messa a disposizione da Banca Prossima Spa alla Fondazione per complessivi 6.500.000= €uro; l'utilizzo della linea di credito è stato effettuato a copertura finanziaria dell'operazione immobiliare di acquisto della Villa Bagatti effettuato nel 2011.

A garanzia di detta apertura di credito è stata iscritta un'ipoteca di primo grado a favore di Banca Prossima Spa sui complessi immobiliari di Villa Bagatti e Villa Agnesi, oltre che da diritti edificatori, che il Socio Fondatore si è impegnato a trasferire alla Fondazione come da delibera della Giunta Comunale n. 98/2011, per un valore complessivo di euro 6.676.095.

Diritti che alla data del presente bilancio non sono stati ancora trasferiti alla Fondazione.

Altri Debiti

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
26.817,23	26.817,23	/

Trattasi di debiti verso Consorzio Villa Greppi per quota competenza Contributo Cariplo incassato per loro conto a fronte di pagamenti già da noi effettuati e di loro pertinenza (si veda anche "anticipi a fornitori terzi, nell'attivo) per la compartecipazione al Bando "Ville Aperte"

Ratei e Risconti

Nessuna segnalazione.

Conti d'ordine

Nella voce relativa agli impegni e garanzie assunti al 31 dicembre 2020 è stato registrato il valore dell'iscrizione dell'ipoteca di 1° grado sugli immobili denominati Villa Bagatti e Agnesi richiesta dalla Banca Prossima Spa a garanzia dell'apertura di credito in conto corrente ipotecario.

La situazione patrimoniale si chiude con un disavanzo di gestione pari ad €uro 129.496,26 che si propone di rinviare ai prossimi esercizi.

RENDICONTO GESTIONALE

Il Rendiconto Gestionale, ha adottato, in armonia con i principi contabili più accreditati in tema di Enti non Profit, la corretta terminologia di "Proventi" e "Oneri" in luogo di Ricavi e Costi, ritenendola più adeguata ad un ente che non persegue scopo di lucro.

ONERI

Oneri da attività tipiche

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
733,00	5.464,19	(4.731,19)

Trattasi dell'ultimo residuo di spese per interventi di allestimento e di recupero della Sala Carrozze e di acquisti di beni e servizi relativi al Progetto "MAMME A SCUOLA" riguardante corsi di alfabetizzazione rivolti ad una specifica identità sociale relativo all'esercizio precedente finanziato interamente dal Rotary Club di Varedo e Valle del Seveso attraverso l'attivazione di un GLOBAL GRANT internazionale.

Oneri promozionali e di raccolta fondi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
=	=	=

La voce in esame è rappresentata dalle spese effettuate per acquisire beni e servizi connessi all'organizzazione di eventi per la raccolta fondi destinati al mantenimento ed il restauro del complesso immobiliare di Villa Bagatti Valsecchi.

Per maggiori dettagli ed approfondimenti si rimanda alla relazione di missione ed ai singoli rendiconti delle manifestazioni (Rif. Art.143 comma 3, lettera a) T.U.I.R. - Art. 20 comma 2 DPR 600/73 così come modificato dall'art. 8 del D.Lgs. 460/1997).

Oneri da attività accessorie

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
=	=	=

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Oneri finanziari e patrimoniali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
105.088,55	108.547,55	(3.459,00)

Nella voce in esame sono stati iscritti Euro 105.062,11= a titolo di interessi passivi e delle relative commissioni di disponibilità fondi maturati al 31/12/20 sulla linea di credito ipotecaria concessa dalla Banca Prossima S.p.a.; le commissioni e spese bancarie maturate sui rapporti bancari ordinari in essere alla fine dell'esercizio ammontano a Euro 26,44 =.

Oneri Finanziari e Patrimoniali		Bilancio 31 Dicembre 2020		
Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	2020	2019	Variazione
4.1)	Su rapporti bancari	26,44	350,15	(323,71)
4.2)	Su Mutui	105.062,11	108.197,40	(3.135,29)
4.3)	Da patrimonio edilizio	-	-	0,00
4.4)	Da altri beni patrimoniali	-	-	0,00
Totale Oneri Finanziari e Patrimoniali		108.547,55	105.088,55	(3.459,00)

Rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente la voce è leggermente diminuita a seguito di un decremento dei tassi di interesse.

Oneri straordinari

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
=	=	=

Nessuna segnalazione nell'esercizio.

Oneri di supporto generale

Saldo al 31/12/2020
46.038,14

Saldo al 31/12/2019
31.510,75

Variazioni
(14.527,39)

Rappresentano i costi di struttura per la gestione ordinaria della Fondazione e risultano così suddivisi:

Oneri di Supporto Generale		Bilancio 31 Dicembre 2020		
Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	2020	2019	Variazione
6.1)	Acquisti materiali per manutenzioni e di consumo	1.453	1.661	(209)
6.1)	Cancelleria	568	593	(25)
6.1)	Servizi giardinaggio Parco Bagatti	61	413	(353)
6.2)	Manutenzione impianti e macchinari	1.639	1.433	206
6.2)	Manutenzione Immobili	13.987	1.915	12.072
6.2)	Trasporti	715	1.972	(1.257)
6.2)	Compensi a Sindaci e Revisori	3.866	3.870	(4)
6.2)	Consulenze Amministrative e Fiscali	2.700	2.800	(100)
6.2)	Consulenze Tecniche	2.539	1.916	623
6.2)	Assicurazioni Rct e Incendio	4.651	4.137	514
6.2)	Energia elettrica	4.201	3.695	505
6.2)	Riscaldamento Gas	-	-	0
6.2)	Acqua potabile	3.090	-	3.090
6.2)	Fonia-Internet-Pec Posta certificata	80	134	(54)
6.5)	Ammortamenti diritti di utilizz.opere dell'ingegno	-	-	0
6.6)	Ammortamenti Fabbricati	-	-	0
6.6)	Ammortamenti Impianti e attrezzature	955	1.449	(494)
6.6)	Ammortamenti Automezzi	366	1.037	(671)
6.6)	Imposta sui Redditi delle Società	-	-	0
6.6)	Imposte Municipali	72	-	72
6.6)	Tassa Vidimazione Libri sociali	310	310	0
6.6)	Imposta di bollo su c/c Bancari	-	18	(18)
6.6)	Imposta di bollo su atti diversi	-	-	0
6.6)	Diritto Annuale Cciaa	18	18	0
6.6)	Spese varie ufficio	2.191	1.512	679
6.6)	Spese postali	-	24	(24)
6.6)	Sopravvenienze Passive	42	515	(473)
6.6)	Sopravvenienze Passive	7	-	7
6.6)	IRES	2.528	2.088	440
Totale Oneri di Supporto Generale		46.038	31.511	14.527

PROVENTI

Proventi e ricavi attività tipiche

Saldo al 31/12/2020
717,00

Saldo al 31/12/2019
4.229,37

Variazioni
(3.512,37)

Proventi da Attività Tipiche		Bilancio 31 Dicembre 2020		
Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	2020	2019	Variazione
1.1)	Da contributi su progetti		27.079,62	(27.079,62)
1.2)	Da contratti con enti pubblici			
1.3)	Da soci			
1.4)	Da partecipanti			
1.5)	Da sostenitori			
1.6)	Altri proventi e ricavi	717,00	(22.850,25)	23.567,25
Totale Proventi da Attività Tipiche		717,00	4.229,37	(3.512,37)

Nella sub-sezione "Altri proventi e ricavi" si annovera l'ultimo residuo relativo al contributo ricevuto dal Rotary Club di Varedo e Valle del Seveso per il progetto "MAMME A SCUOLA" già descritto tra gli oneri da attività tipiche.

§§§

Per quanto anticipato nel paragrafo "Impegni assunti dal Comune di Varedo". Tali somme non sono state iscritte tra i proventi in quanto i crediti non sono certi, liquidi ed esigibili.

Il Comune di Varedo ha iscritto una somma pari ad € 106.997 per il 2017 ed € 115.000 per il 2018, € 115.000 per il 2019 ed € 115.000 per il 2020 vincolati nell'avanzo di amministrazione del Comune stesso come si evince dalla Relazione sulla gestione Rendiconto 2020 del Comune di Varedo.

Gli amministratori della Fondazione avendo più volte sollecitato l'erogazione di tali contributi ed avendo ricevuto sempre risposte negative, per il contenzioso instaurato dal Comune innanzi al Tribunale Civile di Monza RG 6892/2020, ritengono opportuno non iscrivere tali somme come ricavi dell'esercizio.

Come nell'esercizio precedente, gli amministratori hanno deciso di avere un atteggiamento prudentiale, in concordanza con la normativa contabile di "buona amministrazione", pur ritenendo gli amministratori stessi quegli importi dovuti in ragione di quanto stabilito dalla delibera GC del Comune di Varedo n. 98/2011.

Proventi da raccolta fondi

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
6.489,90	22.293,41	(15.803,51)

Proventi da Raccolta Fondi		Bilancio 31 Dicembre 2020		
Bilancio Rif.to	Voce di Spesa	2020	2019	Variazione
2.1)	Raccolta Partecipanti	-	-	-
2.2)	Raccolta Sostenitori	-	-	-
2.3)	Raccolta Attività creative e culturali	6.489,90	22.293,41	(15.803,51)

2.4)	Altri			
Totale Proventi da Raccolta Fondi		6.489,90	22.293,41	(15.803,51)

Ammontano a €uro 6.489,90 e rappresentano il totale dei contributi e delle diverse liberalità ricevute in occasione di eventi e manifestazioni organizzate nel corso dell'esercizio dalla Fondazione e destinati alla copertura delle spese per il mantenimento ed il restauro del complesso immobiliare di Villa Bagatti Valsecchi.

Per maggiori dettagli ed approfondimenti si rimanda alla relazione di missione ed ai singoli rendiconti delle manifestazioni (Rif. Art.143 comma 3, lettera a) T.U.I.R. - Art. 20 comma 2 DPR 600/73 così come modificato dall'art. 8 del D.Lgs. 460/1997).

Proventi e ricavi da attività accessorie

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
14.012,14	12.000,00	2.012,14

Il contributo riguarda l'incasso relativo alla messa a disposizione di alcuni spazi esterni per consentire delle manifestazioni culturali ed enogastronomiche. Tali attività sono state svolte con carattere commerciale e pertanto soggetta ad IVA ed alle imposte dirette, alla pari di un soggetto commerciale.

Proventi finanziari e patrimoniali

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
=	1,75	(1,75)

Dovrebbero rappresentare gli interessi attivi maturati sui conto corrente bancario in essere con la Banca Prossima Spa iscritti al netto delle ritenute d'acconto trattenute da quest'ultima in qualità di sostituto di imposta.

Proventi straordinari

Saldo al 31/12/2020	Saldo al 31/12/2019	Variazioni
825,39	15.509,23	(14.683,84)

Ammontano a €uro 825,39 e si riferiscono a rimborsi ricevuti da terze parti.

Il Rendiconto gestionale alla data del 31 Dicembre 2020 chiude con un disavanzo pari ad €uro 129.815,26

ALTRE INFORMAZIONI

Strumenti finanziari derivati

Alla data di chiusura dell'esercizio, non risultano in essere investimenti in strumenti finanziari derivati.

Servizi ricevuti a titolo gratuito da persone fisiche e giuridiche

Come negli esercizi precedenti la Fondazione per lo svolgimento di tutte le sue attività istituzionali si avvale dei servizi offerti a titolo gratuito dall'Associazione Volontari Versiera Varedo.

Compensi in denaro, servizi o natura riconosciuti e/o erogati a favore degli amministratori

Per l'attività svolta nel corso dell'esercizio i membri del Consiglio non hanno percepito alcun compenso.

Rimborsi spese riconosciuti agli amministratori

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Ammontare dell'Iva indetraibile

L'Iva sugli acquisti è stata considerata interamente indetraibile per la parte relativa all'attività istituzionale e detraibile se relativa all'attività commerciale.

Situazione dei contratti stipulati con le Pubbliche Amministrazioni

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Informazioni relative a sovvenzioni, donazioni, atti di liberalità, erogazioni di beni o servizi in favore di altri enti durante l'esercizio

Nessuna segnalazione.

Operazioni con parti correlate

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Struttura organizzativa

Nessuna segnalazione per l'esercizio in esame.

Costo sostenuto per la revisione dei conti

Per la carica e l'attività di Revisore Unico per l'esercizio in esame sono stati stanziati Euro 3.866,18=.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Tra le varie iniziative si è deciso di intraprendere, oltre alle normali attività istituzionali, un'attività commerciale, con relativa iva separata, per l'organizzazione di eventi con una società specializzata in

materia. La situazione sanitaria dei primi mesi del 2020 ha purtroppo annullato tutte le attività nella prima parte dell'esercizio e compromesso la seconda.

Proposta di destinazione del risultato d'esercizio

Il disavanzo gestionale ammonta a Euro 129.815,26 = e si propone il suo rinvio agli esercizi successivi.

Continuità gestionale

Il precedente Consiglio di Amministrazione, dalla cui gestione scaturisce il presente bilancio, non ha ritenuto di intervenire sull'azione legale avviata dal Comune di Varedo con atto di citazione notificato nel settembre 2020 e iscritta a ruolo RG 6892/2020 del Tribunale Civile di Monza., non costituendosi nei termini previsti (31 dicembre 2020). Le partite economiche, finanziarie e ipotecarie in capo alla Fondazione derivanti dall'inerzia del procedimento sono tali da aver indotto il Consiglio di Amministrazione subentrante dal 3 maggio 2021, supportato da parere legale di un professionista esperto in diritto amministrativo e in finanza pubblica, di decidere di resistere nel giudizio predetto, sia nei confronti dell'Istituto di credito che del Comune, senza escludere la possibilità transattiva.

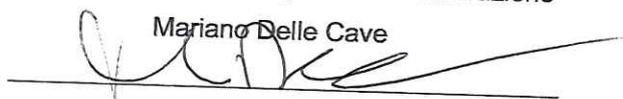
La costituzione nel predetto giudizio civile, la riscossione del contributo gestionale a carico del Comune, quale socio fondatore, dovuto ai sensi dello Statuto ex art. 5, e dei diritti di credito già certi liquidi ed esigibili si rendono necessari, a detta del Consiglio, per garantire la continuità gestionale ed il rispetto degli accordi statutari. Così altrettanto si rende necessario far valere, ricorrendo alla sede giurisdizionale se del caso, la mancata patrimonializzazione della Fondazione nei confronti dell'ente locale.

Il presente Bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto della Gestione e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto, nel rispetto del principio fondamentale di trasparenza, la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato della gestione.

Varedo li, 22 luglio 2021

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Mariano Delle Cave



I membri del consiglio di Amministrazione

Norberto Angelo Boniardi



Enrica Giuliana Giussani

